
	INFORME REVISIÓN 01	MALL CASACOSTANERA	
		MÓDULO RODA	

MALL	CASACOSTANERA	TIPO DE PROYECTO	Habilitación	FECHA INFORME	13-11-2025
LOCAL	Mo 270	DISEÑO Y ARQUITECTURA OPERADOR	Jorge	EMAIL	jorge@ab-aa.com
OPERADOR	Roda	ARQUITECTO REVISOR	Adriana Aparicio	EMAIL	adriana@isometrik.cl
SUP. LOCAL	9,72m2	COMERCIAL A CARGO	Constanza Lira	EMAIL	CONSTANZA.LIRA@casacostanera.cl
		CONTACTO OPERADOR	Felipe Pommerenke	EMAIL	fpl@roda-corp.cl

1. ANTECEDENTES ENTREGADOS

SI	Planta de Arquitectura	N/A	Planta de cielos e iluminación	SI	Elevaciones y fachada	SI	Render 3D
SI	Planta de Pavimentos	SI	Planta de estructuras	SI	Cortes	SI	Imágenes
SI	Ficha de muebles	SI	EETT	N/A	Memoria de cálculo	SI	Especialidades

2. OBSERVACIONES DE ARQUITECTURA

N°	PAUTA DE REVISIÓN	CUMPLIMIENTO U OBSERVACIÓN	ESTADO
PLANTAS	Layout y Emplazamiento	[22-10-2025] Se solicita limitar el mobiliario alto al ancho del núcleo propio del centro comercial ya que, de lo contrario se extiende el bloqueo visual.	OK.
		[13-11-2025] Se recibe respuestaindicando que el módulo "María Pompón" se sale la misma distancia por lo que se aprueba.	
		[22-10-2025] Enviar detalle de la estructuración del módulo, tanto tarima como muebles.	OK.
		[13-11-2025] Se recibe parilla de hierro para la tarima y mueble de fondo.	
	Materialidad	[22-10-2025] Se recibe plancha de acero perforada y lisa, piso vinílico tipo mader SPC y panel ranurado en vitrina con acabado tipo madera.	OK.
	Iluminación	[22-10-2025] Se recibe iluminación a nivel de zócalo, borde de tarima, sobre mueble alto y en vitrinas.	OK.
Mobiliario	[22-10-2025] Indicar como se exhiben los productos en la tarima. ¿Consideran algún paral? Y ¿Cómo se aseguran? ¿Al finalizar la jornada se almacenan?	[13-11-2025] Se recibe respuesta indicando que la mayoría son autoportantes mientras que los que no, ocupan una base de terciado y son todos guardados al final de la jornada.	OK.
FACHADAS	Composición y Materialidad	[22-10-2025] Indicar cómo será el encuentro en los bordes y esquinas de la tarima donde se encuentra piso vinílico con piso vinílico.	OK.
		[13-11-2025] La respuesta indica que se hace corte por el interior y se pliega.	
	Letrero	[22-10-2025] Enviar detalle de fabricación letrero principal. Éste debe ser volumétrico retroiluminado.	OK.
		[13-11-2025] Se recibe 5cm de espesor, frentes de acrílico y costados de plancha metálica electropintada negro.	
LEY 20.422	Accesibilidad Universal	[22-10-2025] Explicar en memoria de uso cómo se realiza la atención a personas en situación de silla de ruedas ya que de acuerdo a lo graficado en planos, no cuenta con mesón de atención de acuerdo a normativa	OK.
		[13-11-2025] Se recibe respuesta: "Altura de mesón de atención: Se dispone a 80 cm de altura desde el nivel de piso terminado, cumpliendo con el artículo 4.3.6 del DS N° 50, permitiendo el uso por personas en silla de ruedas, de baja estatura o con movilidad reducida. Ausencia de desniveles: El proyecto no presenta desniveles en el recorrido principal de acceso ni en el área de atención. Toda la circulación se resuelve en un mismo nivel de piso, sin escalones, gradas o cambios de nivel que obstaculicen el desplazamiento autónomo".	
		[13-11-2025] Se debe tener en cuenta la profundidad bajo mesón de accesibilidad universal ya que es responsabilidad del operador y de su arquitecto el cumplimiento de la normativa de accesibilidad viégnte considerando dentro de su proyecto un mueble caja adaptado para la atención de una persona en silla de ruedas (Art 4.1.7. pto 5. de la OGUC). Si el Operador desestima esta observación, será su responsabilidad dar cumplimiento a dichas exigencias, y que serán requeridas por la DOM respectiva al tramitar el Permiso de Obra menor.	INFORMATIVO

3. OBSERVACIONES DE ESPECIALIDADES

1	Electricidad	Potencia Entregada por el CC: En general la acometida para módulos corresponde a 2x10A Potencia total solicitada: 2x10A	INFORMATIVO
		[22-10-2025] Se solicita enviar proyecto eléctrico por especialista con cuadro de cargas, diagrama unilineal y EETT.	OK.
		[13-11-2025] Se recibe proyecto eléctrico de protección general 2x10A para una potencia total de 2,00Kw.	
		Se solicitará T.E.1 para la instancia de recepción pre apertura.	INFORMATIVO
2	Extinción	[22-10-2025] Se solicita incorporar extintor manual del tipo ABC (para trodo tipo de fuegos)	OK.
		[13-11-2025] Se recibe la incorporación.	

NOTAS	1	Previo a la Inspección para Recepción pre Apertura del local, el Operador debe entregar a la Oficina Revisora planos As Built de Arquitectura y Especialidades con sus correspondientes Certificados, sin ellos no se autorizará la apertura: a) Certificado SEC, anexo TE1.
	2	El cumplimiento de las observaciones emanadas en el presente informe no desliga al arrendatario de la responsabilidad de dar fiel cumplimiento a toda legislación vigente aplicable a este tipo de proyectos.
	3	Todos los materiales, paramentos, revestimientos, muebles, luminarias, cielos y pisos, deberán ser nuevos y de primera calidad. No se aceptarán reutilizaciones de ningún tipo.
	4	Se sugiere especificar un detalle relativo a la sujeción o seguridad de cajas POS, cajas fuertes o de valores. Sin embargo, se recomienda que se encuentran empotradas.

4. ESTADO DE APROBACIÓN

	Faltan antecedentes		Autorizado para construcción, con observaciones	X	Autorizado para construcción, sin observaciones
--	---------------------	--	---	---	---

5. HISTORIAL DE INFORME

N° Rev.	Fecha entrega Proyecto Operador	Fecha entrega respuestas
REV. 01	20-10-2025	22-10-2025
REV. 02	13-11-2025	13-11-2025

El proyecto se encuentra aprobado para construcción.